

## **I. Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 ноября 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 32,5 кв.м, а именно: помещения №№ 58, 59, 60 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения оборудования для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 82 821,04 рублей (Восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать один рубль 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 282,10 рублей (Восемь тысяч двести восемьдесят два рубля 10 коп.).

Шаг аукциона – 4 141,05 рублей (Четыре тысячи сто сорок один рубль 05 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.11.2017 по 25.11.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 82 821,04 рублей (Восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать один рубль 04 коп.) (без НДС).

**Особое условие договора аренды:**

Здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 №27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилые помещения общей площадью 32,5 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 05.09.2016 № 6100 сроком действия по 03.09.2017.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 104,4 кв.м, а именно: помещение № 82 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения оборудования для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 440 608,00 рублей (Четыреста сорок тысяч шестьсот восемь рублей 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 44 060,80 рублей (Сорок четыре тысячи шестьдесят рублей 80 коп.).

Шаг аукциона – 22 030,40 рублей (Двадцать две тысячи тридцать рублей 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.11.2017 по 25.11.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 440 608,00 рублей (Четыреста сорок тысяч шестьсот восемь рублей 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 68,5 кв.м (часть помещения № 71 по плану первого этажа здания).

**Особое условие договора аренды:**

Здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 №27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилое помещение общей площадью 104,4 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ООО «АДМ» по договору от 13.09.2016 № 6111 сроком действия по 11.09.2017.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. Ж, общей площадью 46,8 кв.м, а именно: помещения №№ 8, 9, 10, 11, 11а, 12 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.03.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-553.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 189 226,92 рублей (Сто восемьдесят девять тысяч двести двадцать шесть рублей 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 922,69 рублей (Восемнадцать тысяч девятьсот двадцать два рубля 69 коп.).

Шаг аукциона – 9 461,35 рублей (Девять тысяч четыреста шестьдесят один рубль 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.11.2017 по 25.11.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 189 226,92 рублей (Сто восемьдесят девять тысяч двести двадцать шесть рублей 92 коп.) (без НДС).

**Особое условие договора аренды:**

Здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 №27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилые помещения общей площадью 46,8 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 20.09.2016 № 6112 сроком действия по 18.09.2017.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 09 ноября 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,  
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **13 ноября 2017 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 09 ноября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 09 ноября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **09 ноября 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **13 ноября 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **13 ноября 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 27 ноября 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.